

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 38/2022/QĐST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 145/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 189/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên theo chứng thư thẩm định giá số 0178/23.07/THA/GLI/EXIMA ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá E Xim.

Căn cứ Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 216/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai đối với tài sản kê biên của ông **Nguyễn Đình Khoa** và bà **Nguyễn Thị Mỹ Liên** – Địa chỉ: 209 Ngô Mây, tổ 1, phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 90m² đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Thửa đất số 82, tờ bản đồ số: Khu quy hoạch dân cư đường Ngô Mây. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất giấy phát hành số CM 622340 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/12/2017 mang tên ông Nguyễn Đình Khoa, sinh năm 1989 và bà Nguyễn Thị Mỹ Liên, sinh năm 1993.

*Có các tứ cận, kích thước như sau:

- Phía Đông giáp đất do Nhà nước quản lý, có kích thước 15m.
- Phía Tây giáp đất trên suối (do Nhà nước quản lý), có kích thước 15m.
- Phía Nam giáp đất sản xuất do Nhà nước quản lý, có kích thước 6m.
- Phía Bắc giáp đường Ngô Mây, có kích thước 6m.

2. Nhà ở gắn liền với đất: Nhà cấp IV. Diện tích xây dựng 48,96m²

Kết cấu xây dựng: Móng xây bằng đá, tường xây gạch có tô trát lẫn sơn, mái lợp Tol, nền lát gạch ceramic (40 x 40)cm, trần bằng thạch cao + mái bê tông (phần mái bê tông 16,72m²). Nhà có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ và 01 phòng bếp + nhà vệ sinh nối liền.

-Phòng khách có cửa phía trước ra vào làm bằng sắt kéo, có 02 cửa sổ làm bằng nhôm + kính thường.

-Phòng ngủ có một cửa đi (01cánh) làm bằng nhôm + kính thường.

-Nhà vệ sinh có một cửa đi (01 cánh) làm bằng nhôm + kính thường.

-Nhà bếp có một cửa đi ra phía sau làm bằng nhôm + kính thường.

*Tài sản khác gắn liền với đất:

+Phía Đông và phía Nam sát vách của căn nhà đang ở có 01 mái hiên có kết cấu: Khung bằng sắt, mái lợp Tool, vách bằng tôn kẽm. Có diện tích 41,04m².

+Phía trước căn nhà ở có mái hiên. Kết cấu khung sắt, mái lợp tool, có diện tích 20,7m². (Phần mái hiên nằm trong chỉ giới xây dựng).

Địa chỉ thửa đất và tài sản gắn liền với đất nói trên: Tại 209 Ngô Mây, tổ 1 phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai. (Có sơ đồ hiện trạng kèm theo).

Giá trị tài sản là: 695.010.190đồng (Sáu trăm chín mươi lăm triệu không trăm mười nghìn một trăm chín mươi đồng).

Hết thời hạn nộp hồ sơ. Có (01) một đơn vị là Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum. Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Sau khi xem xét các tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê đã thống nhất lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là: Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT 029.3746777

Lý do lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố. Hồ sơ năng lực, phương án đấu giá đáp ứng yêu cầu.

Đề nghị quý Chi nhánh đến ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản trên theo quy định.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê thông báo cho các bên đương sự, Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND thị xã An Khê (Kiểm sát);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai(để đăng tin);
- Trang thông tin điện tử chuyên Ngành về đấu giá tài sản(để đăng tin);
- Chi cục trưởng(để báo cáo);
- Lưu VT, Hồ sơ THA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hải Cầm